

Dato: 2. november 2016

## Natur- og Miljøklagenævnet

c/o Holbæk Kommune



Danmarks  
Naturfredningsforening

Masnedøgade 20  
2100 København Ø  
Telefon: 39 17 40 00  
Mail: dn@dn.dk

### **Klage over dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16 og 17, Slagelsevej 12, 4450 Jyderup. Sagsnr. 16/37883.**

Holbæk Kommune har den 6. oktober 2016 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og til byggeri af 9 boliger på Slagelsevej 12, 4450 Jyderup. Danmarks Naturfredningsforening (DN) påklager hermed tilladelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

DN finder, at et byggeri af først 9, og sidenhen yderligere 15 boliger, vil være en markant landskabelig ændring, og forringelse af spredningskorridoren langs Skarresø. Der vil desuden være tale om præcedens, hvis dette godkendes, da det vil kunne åbne op for mere byggeri inden for sø- og skovbyggelinjen. Ikke kun i Holbæk Kommune, men landet over.

Både sø- og skovbyggelinjen er udlagt for at sikre søen og skoven som værdifulde landskabselementer, der skal fungere som levesteder og spredningslinjer for dyr og planter. Byggeri inden for disse områder, skal derfor begrænses til et absolut minimum.

DN finder ikke, at der er tungtvejende grunde til, at etablere i alt 24 boliger på dette areal, da det vil betyde en forringelse af området og dets beskyttelseslinjer.

Som det fremgår af medsendte materiale, så skråner terrænet meget, og de 9 første boliger vil komme til at ligge i kote 25-28. Der vil altså skulle ske en del terrænændring/bortgravning af jord, for at få boligerne indpasset i landskabet.

Det nævnes, at boligerne ikke vil kunne ses fra Slagelsevej, men det er ikke nævnt, at boligerne vil kunne ses på vandsiden og evt. fra den modsatte side af søen.

Boligerne vil få en ensidig taghældning der er højest ud mod søen, om som man kan se på de medsendte tegninger, med forholdsvis store glaspartier ud mod søen. Dette vil være medvirkende til, at husene vil kunne ses over større afstande året rundt, ift. genskind i glas, og lys fra vinduer i den mørke tid. Dette vil give en øget lysforurening i området.

Ifølge dispensationen, skal de fællesarealerne henligge som overdrev, dog uden at der bliver redegjort for, hvordan dette skal ske. Arealerne skal dog håndtere den afledte regnvand, så man må gå ud fra, at arealerne mere kommer til at have karakter af eng. Der er desuden ikke meddelt vilkår om, hvordan området skal plejes/bruges, eller hvordan overdrevet skal fremelskes på arealet.

Det fremgår også at dispensationen, at der skal beplantes omkring boligerne, men ingen vilkår om hvilke træer/buske og i hvilken højde disse skal være.

Det nævnes, at der skal åbnes op i den eksisterende beplantning, som forhindre indkig til ejendommen fra Slagelsevej. Men det fremgår ikke hvad dette indebærer – er der tale om fældning af nogle af de store gamle træer på ejendommen, der pt. står mellem bygningsfeltet og søen, eller kun de træer der er mellem vejen og byggefeltet?

Jf. Lokalplanen for området (Lokalplan 11.13) lægges der op til, en del rydning af skov og krat, der ligger i vejen for udsigten fra boliger og Slagelsevej. Uden for byggefeltene bevares kun ege- og bøgetræer og kun dem med stammediameter over 20 cm, som opstammes, så udsigten friholdes.

Disse gamle træer er bl.a. leve- og fourageringssted for fugle og flagermus, og er med til at give grunden et værdifuldt naturindhold. DN mener, at projektet vil have en markant negativ påvirkning på områdets naturværdi som spredningskorridor og levested.

I lokalplanen nævnes det også, at regnvandet skal afledes lokalt via et grøftesystem fra byggeområder til Skarresø og et nyetableret vandhul. Det forudsætter terrænændringer på arealet mod Skarresø. DN kan ikke se, at denne dispensation behandler dette forhold, som er en forudsætning for byggeriet.

Med baggrund i ovenstående klagepunkter, anmoder Danmarks Naturfredningsforening hermed Natur- og Miljøklagenævnet om at omgøre Holbæk Kommunes dispensation til et afslag.

Med venlig hilsen

Carsten Lambrecht  
Formand DN Holbæk  
E-mail: [holbaek@dn.dk](mailto:holbaek@dn.dk)

Therese Nissen  
DN Sekretariat, Natur- og Miljømedarbejder  
E-mail: [tgd@dn.dk](mailto:tgd@dn.dk) / Tlf.: 31 19 32 31