

Dato: 11-10-2016



Danmarks
Naturfredningsforening

Holbæk Kommune
Plan og Strategisk Forsyning
Att. Mads Næsgaard Schmidt

Holbæk lokalafdeling
Formand: Carsten Lambrecht
Jagtvej 17, 4300 Holbæk
Tlf.: 2712 5549
E-mail: holbaek@dn.dk

Sendes per mail til:
mansc@holb.dk

Høringssvar vedr. opsat storskærm på Kulturbio grafen.

DN Holbæk takker for det tilsendte høringsbrev, som kommer meget aktuelt, idet vi har fået flere henvendelser – heriblandt fra Grundejerforeningen af 4. marts 1962 Markeslev Strand vedr. storskærmen. Der klages over at skærmen forringer de rekreative værdier og forstyrrer oplevelsen af fjordlandskabet fra veje, stier og ejendomme på sydkysten af Tuse Næs. Mange har indrettet sig, så vinduespartier, terrasser og haver giver udsigt over fjorden mod Holbæk havnefront. Normalbelysningen fra veje og bygninger opleves ikke som et problem. Men storskærmen på biografens nordlige facade skaber irriterende uro. Især når den benyttes til reklamefremvisning med flimrende pangfarver og konstant skiftende billeder er skærmen til betydelig gene. If. det oplyste optager sådanne reklamer en betragtelig del af "sendetiden".

DN Holbæk har følgende bemærkninger til storskærmen:

Storskærmen vurderet i forhold til lokalplan 1.40.

Holbæk Byråd vedtog 5.10.2011 lokalplan 1.40 for et areal med tidligere frysehus i det østlige havneområde. Der er tale om en projektlokalplan, som fastlægger meget detaljerede og konkrete rammer for frysehusets ombygning til biografformål og for arealerne omkring bygningen. Kortbilag 1, 2 og 3 illustrerer tydeligt lokalplanintentionerne. Planen tillader indretning af 4 biografsale, foyer, café mv. P-plads kan etableres *øst* for bygningen.

I DN hæfter vi os ved, at planen rummer bestemmelser om facadefremtoning og indretning af arealet nord for bygningen, hvorom det hedder: "Der etableres *et udeopholdsareal*, der ved fremtidig byudvikling placeres i direkte sammenhæng med en ny pladسدannelse i kontakt til fjorden. *De bygningsmæssige ændringer vurderes at have en beskednen visuel indvirkning på udsigtsforhold i nærområdet.*"

Vi har ligeledes noteret os bemærkningerne om *kystnærhedszonen i afsnit 5, hvor der står*: "Lokalplanområdet er beliggende inden for den kystnære del af byzone, og der skal følgelig redegøres for bebyggelse og anlæg, der vil påvirke kysten visuelt, jf. Planlovens § 16, stk. 4.

Det vurderes, at byggeri muliggjort med lokalplanen vil have meget begrænset visuel påvirkning på kystlandskabet, da der med lokalplanen primært er tale om et anvendelsesskift for eksisterende bebyggelse med begrænset udbygningsmulighed inden for rammerne af eksisterende bygningstypologi og volumen. Den ydre fremtoning af eksisterende bebyggelse kan *i begrænset omfang* ændres ved farvesætning, ændret materialevalg / facadebeklædning etc.,----."

Også formuleringen i afsnittet 10 om miljøvurdering finder vi væsentlig: "Det er i miljøscreeningen konstateret, at lokalplanforslaget alene fastlægger anvendelsen af et lokalt område og ikke danner grundlag for anlæg m.v., der vurderes til at få en væsentlig indvirkning på miljøet jf. lovens § 3 stk. 2 (Lov nr. 936 af 24. september 2009 om miljøvurdering af planer og programmer). På baggrund af screeningen har Byrådet besluttet, at der ikke er behov for at udarbejde en egentlig miljørapport. Beslutningen bekendtgøres samtidig med fremlæggelsen af lokalplanforslaget."

I DN Holbæk er vi ikke uenige i Byrådets beslutning med udgangspunkt i forholdene i 2011. Men meget er blevet ændret siden da.

Vi undrer os over, at der efterfølgende er dispenseret med store ændringer til følge, uden at der er fulgt op med en egentlig miljørapport og en ny lokalplan. Vi finder det f.eks. uforståeligt, at man har tilladt Filmtorvets store P-plads direkte op til det nye parkområde, netop der, hvor lokalplanen udlægger udeopholdsareal. Her burde borgerne nok være hørt. Og opsætningen af en 40 m² storskærm, der fuldstændig ændrer facaden og bombarderer kystlandskabet med reklamespots, er en endnu større fravigelse af lokalplanen. Det burde, mener vi, have udløst en ny lokalplanproces (jf. afsnittet Retsvirkninger 14.3).

Storskærmen vurderet i forhold til Naturbeskyttelseslovens §21. Friluftsreklamer.

Naturbeskyttelseslovens §21 har til formål at forhindre reklamer i naturen og det åbne land. Forbuddet mod friluftsreklamer og propagandaskilte blev indført allerede i 1937. Bestemmelserne handler bl.a. om lysreklamer. Miljø- og Fødevareministeriet har udgivet en vejledning om administration af Naturbeskyttelsesloven. Den indeholder dette kapitel om Friluftsreklamer: <http://naturstyrelsen.dk/media/180775/kapitel9.pdf>

Det fremgår heraf at:

Det åbne land.

Begrebet det åbne land knytter sig ikke til områdets zonestatus, d.v.s. om et areal er beliggende i byzone, sommerhusområde eller landzone. Det afgørende er, at området ikke kan karakteriseres som by eller bymæssig bebyggelse.

Reklamer i byer og bymæssig bebyggelse.

Af hovedreglen følger modsætningsvis, at det i princippet er tilladt at opstille reklamer og propagandaskilte i byer og bymæssig bebyggelse.

Reklamer i byer, men dominerende eller synlige over store afstande.

Dette gælder dog ikke opsætning af usædvanligt store og dominerende reklamer og propagandaskilte i byer og bymæssig bebyggelse, såfremt de virker, ikke blot som om de var placeret i det åbne land, men tillige har en dominerende karakter eller er synlig over lange afstande, jf. lovens § 21, stk. 1, sammenholdt med § 21, stk. 2, nr. 1. Dette kan f.eks. gælde for højsiddende, dominerende lysreklamer og skilte eller for højsiddende permanent forøjede reklameballoner.

DN Holbæk vurderer på ovenstående baggrund, at storskærmen på Kulturbio grafen er omfattet af forbuddet mod friluftsreklamer. Arealerne nord for storskærmen må karakteriseres som det åbne land, da der pt. stort set ikke findes bygninger på arealer nord for Kraghs Brygge, nord for Kulturbio grafen inkl. Ny Hage og kun få og simple træbygninger i tilknytning til den gamle bådehavn ved Finsings Plads. Dertil kommer, at skærmen med sine 40m² opleves særdeles dominerende og synlig over store afstande jf. klagerne fra Tuse Næs.

Vi opfordrer i konsekvens af ovenstående forvaltningen til at meddele et forbud mod storskærmsreklamer på Kulturbio grafens nordfacade. Vi anbefaler tillige, at lokalplanen tages op til revurdering, specielt når det gælder dispensationer, der forudsætter stillingtagen til Kystnærhedszonen og krav om miljøvurdering.

Med venlig hilsen

DN Holbæk, bestyrelsen
v/Carsten Lambrecht